

## **PROJEKT BUDOWLANY**

### **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY W PRZYSOWACH**

Dokumentacja projektowa dla zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działanie 2.1 Efektywność energetyczna, typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych.

**OBIEKT:**

Świetlica w Przysowach  
nr działki: 32; obręb: 0037 Przysowy  
Id działki : 142202\_5.0037.32

**INWESTOR:**

Gmina Chorzele,  
ul. St. Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele

**FAZA OPRACOWANIA:**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**AUTOR OPRACOWANIA:**

**mgr inż. arch. Piotr Młodzianowski**

**Sierpień 2024 r.**

## Spis treści

### OPIS DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU:.....	3
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	3
3. ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
4. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO .....	4
5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	8
6. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA .....	8
7. ANALIZA NASŁONECZNIENIA I PRZESŁANIANIA .....	8
8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	8
9. UPRAWNIENIA ARCHITEKTONICZNE AUTORA PROJEKTU .....	9
10. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW .....	10
11. LICENCJA MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ .....	11

### CZĘŚĆ GRAFICZNA

Z-01 ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	12
A-01 RZUT PARTERU INWENTARYZACJA .....	13
B-01 RZUT PARTERU .....	14
B-03 RZUT DACHU .....	15
EI-01 ELEWACJA POŁUDNIOWY-ZACHÓD I PÓŁNOCNY-WSCHÓD .....	16
EI-02 LEWACJA PÓŁNOCNY-ZACHÓD I POŁUDNIOWY-WSCHÓD .....	17
P-01 PRZEKRÓJ A-A .....	18
----- WYKASZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ .....	18A

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ. ....	19
---------------------------------------	----

# OPIS DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU:

- Umowa z Inwestorem,
- Określenie zakresu projektu w umowie,
- Audyt energetyczny dostarczony przez Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Dokumentacja archiwalna dostarczona przez Inwestora,
- Inwentaryzacja,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu, w skali 1:1000, do celów opiniodawczych,
- Obowiązujące przepisy i normy prawa budowlanego:
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
  - Inne obowiązujące rozporządzenia, ustawy, normy budowlane. itp

## 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt termomodernizacji istniejącego budynku Świetlicy w Przysowach, 3, 06-330 Przysowy, nr. dz. 32, obręb 0037 Przysowy.

## 3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres prac objętych projektem:

- 1. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem o gr. 15 cm.**
- 2. Ocieplenie stropu budynku na strychu nieogrzewanym wełną mineralną o gr. 25 cm**
- 3. Wymiana okien starego typu w budynku na PVC o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .**
- 4. Wymiana drzwi wewnętrznych między nieogrzewanym strychem, a pomieszczeniem ogrzewanym starego typu w budynku na aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .**

Ponadto w celu właściwego i kompletnego wykonania zadania należy wykonać następujący zakres prac:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w budynku,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- wymiana rur spustowych, rynien,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- prace odtworzeniowe wokół budynków,
- prace odtworzeniowe i wykończeniowe na elewacji.

## 4. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

### 4.1. Charakterystyka budynku

#### 4.1.1 Przeznaczenie obiektu

Budynek świetlicy położony w miejscowości Przysowy, 06-330 Chorzele służy integracji społeczności lokalnej.

#### 4.1.2 Forma architektoniczna

Budynek użyteczności publicznej wybudowany w 1985 roku. Obiekt jest budynkiem parterowym, z dachem dwuspadowym pokryty blachą trapezową. Prosta forma obiektu budowlanego w technologii tradycyjnej. Daszek nad wejściami do budynku pokryty blachą. W budynku znajdują się pomieszczenia świetlicy (sala spotkań z zapleczem socjalnym i sanitarnym)

#### 4.1.3 Charakterystyczne parametry

Powierzchnie liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 przywołanej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609):

powierzchnia zabudowy	244	[m <sup>2</sup> ]
powierzchnia użytkowa budynku	214,4	[m <sup>2</sup> ]
kubatura części ogrzewanej budynku	780	[m <sup>3</sup> ]
kubatura przestrzeni ogrzewanej budynku	772	[m <sup>3</sup> ]
wysokość kondygnacji w świetle	3,0-3,9	[m]
liczba użytkowników	ok. 50	osób
Uwaga: przyjęto powierzchnie zgodnie z audytem energetycznym		

### 4.2. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii

Przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z d 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503) oraz pompy ciepła.

Modernizacja systemu ogrzewania, zostanie zamontowana instalacja fotowoltaiczna, której celem będzie pozyskanie energii elektrycznej na potrzeby budynku (np. oświetlenie, urządzenia medyczne i biurowe).

### 4.3. Rozbiórki / zmiany

- przebudowa schodów prowadzących do wejścia głównego,

### 4.4. Rozwiązania w zakresie robót związanych termoizolacją

#### 4.4.1. Materiały ocieplające i sposób ich wykonania.

Z uwagi na brak możliwości wskazania jednego producenta technologii lekkiej mokrej należy stosować każdorazowo „rozwiązania systemowe” tj. materiały naprawcze, gruntujące, kleje, kołki, siatki, tynki, farby itp. od jednego producenta tworzące spójne rozwiązanie. Wybrany system musi posiadać stopień rozprzestrzeniania ognia: NRO, stosowne aprobaty, atesty techniczne, itp. dokumenty pozwalające na wykonanie zaplanowanych prac i docieplenia elewacji. Planowane roboty należy wykonywać przy spełnieniu wymagań producenta systemu dotyczących np. dopuszczalnych warunków atmosferycznych (najczęściej - temperatura od +5 do +25°C, brak opadów, silnego nasłonecznienia, wysokiej wilgotności powietrza). Jeśli producent tego wymaga,

konieczne jest stosowanie mocowanych do rusztowań osłon, zabezpieczających przed oddziaływaniem opadów atmosferycznych, promieniowania słonecznego i wiatru. Niektóre systemy zawierają odmiany materiałów, umożliwiające wykonywanie prac w warunkach podwyższonej wilgotności powietrza i obniżonej temperatury powietrza (nocnych przymrozków).

### **Roboty dociepleniowe ścian zewnętrznych w gruncie**

Izolacja termiczna cokołów i ścian poniżej gruntu na głębokość min. 1,2 m

Do wykonania warstwy izolacyjnej należy zastosować płyty z polistyrenu ekspandowanego (EPS), współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ , o grubości min. 10 cm.

Ponadto styropian powinien odpowiadać następującym wymaganiom:

- nasiąkliwość wodą przy długotrwałym zanurzeniu :  $\leq 4\%$
- struktura styropianu – zwarta, niedopuszczalne są luźno związane granulki,
- powierzchnia płyt – szorstka, po krojeniu z bloków,
- krawędzie płyt – proste, z ostrymi kantami, bez wyszczerbień i włamań,
- sezonowanie – w okresie co najmniej 2 miesięcy od wyprodukowania.

Pozostałe wymagania dla płyt styropianowych powinny być zgodne z PN-B-20130:1999.

Przed wykonaniem warstwy izolacji termicznej należy wykonać warstwę izolacji przeciwwilgociowych poprzez wykonanie warstwy gruntującej na ścianach, a następnie wykonanie izolacji masą bitumiczną lub bitumiczno-polimerową.

Nakładanie izolacji należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

Po ułożeniu warstwy izolacyjnej, płyty należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym membraną kubetkową.

Zasypać wykopy piaskiem z ubiciem warstwami co 15 cm.

Plac budowy należy oczyścić, uszkodzona zieleń wokół budynku odtworzyć z rekultywacją terenu.

Cokół budynków należy wykończyć tynkiem silikonowym w kolorze zgodnym z paletą kolorów.

Wysokość cokołu zgodna z dokumentacją rysunkową.

### **Roboty dociepleniowe ścian zewnętrznych – nadziemnych**

Izolacja termiczna ścian nadziemnych izolowanych płytami styropianowymi

Do wykonania warstwy izolacyjnej należy zastosować płyty styropianowe rodzaju EPS 70-040, współczynnik przewodności styropian EPS  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ , o grubościach:

- ościeże 2cm-5cm (w celu uniknięcia mostków termicznych zaleca się wykonanie ocieplenia ościeży z materiałów o lepszych parametrach izolacyjnych niż ocieplenie ścian),
- ściany zewnętrzne 15 cm.

Ponadto styropian powinien odpowiadać następującym wymaganiom:

- struktura styropianu – zwarta, niedopuszczalne są luźno związane granulki,
- powierzchnia płyt – szorstka, po krojeniu z bloków,
- krawędzie płyt – proste, z ostrymi kantami, bez wyszczerbień i włamań,
- sezonowanie – w okresie co najmniej 2 miesięcy od wyprodukowania.

Powierzchnia ścian zewnętrznych nadziemnych do ocieplenia.

Pozostałe wymagania dla płyt styropianowych powinny być zgodne z PN-B-20130:1999.

#### **• Montaż płyt styropianowych**

Masę klejącą należy układać packą stalową na płycie styropianowej na obrzeżach pasem o szerokości 4 cm. i w części środkowej plackami o średnicy około 10 cm. o grubości około 10 mm. Na wysokości 20 cm poniżej okapu (ostatnia warstwa płyt izolacyjnych nałożyć zaprawę klejową i uzbroić paskiem z siatki z włókna szklanego tak by zwisiała 30 cm poniżej linii okapu. Będzie ona przewinięta przez górną krawędź systemu na płaszczyznę materiału izolacyjnego. Po nałożeniu masy klejącej należy płyty styropianowe natychmiast przyłożyć do ściany w przewidywanym miejscu i docisnąć uderzeniami deski drewnianej o szerokości 10cm i długości min 1,8m aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami, co należy sprawdzić przez przykładanie taty kontrolnej.

Jeżeli masa klejąca wycisnie się poza obrys płyty, nadmiar należy usunąć. Niedopuszczalne jest dociskanie przyklejonych płyt po raz drugi, uderzenia lub późniejsze ruszanie płyt. W przypadku

niewłaściwego przyklejania płyty styropianowej, należy ją oderwać, zebrać masę klejącą ze ściany i płyty i ponownie płytę przykleić. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin. Płyty układać należy na styk bez spoin. Powierzchni bocznych nie wolno smarować masą klejącą. W przypadku płyt pierwszego rzędu oraz płyt klejonych do ścian przy otworach przewidziane jest stosowanie dodatkowych wąskich pasek tkaniny zbrojącej wtopionych w masę klejącą owijających boczne skrajne powierzchnie płyt wraz z krawędziami w celu wzmocnienia ostnionych obrzeży płyt.

Wywiniecie siatki na ścianę powinno wynosić, co najmniej 60 mm. Przed umocowaniem dolnego rzędu płyt styropianowych należy do ściany powyżej dolnej krawędzi płyt – na szerokości, co najmniej 60 mm - przykleić na masę klejącą wąski pasek tkaniny zbrojącej. Po posmarowaniu masą klejącą tylnej powierzchni płyt, należy również posmarować dolną powierzchnię boczną i dolną część powierzchni czołowej tak, aby luźno zwisająca część wąskiego paska siatki, przy użyciu stalowej packi - mogła być wtopiona w masę klejącą. Jeśli kontrola powierzchni przy użyciu taty kontrolnej wykaże nierówności, należy je wygładzić za pomocą pac drewnianych oklejonych papierem ściernym ruchami okrężnymi. Po wyrównaniu powierzchni płyt należy je oczyścić z luźnych cząstek szczotką lub sprężonym powietrzem.

Przed wykonaniem właściwej wyprawy elewacyjnej należy wzmocnić naroża ścian oraz naroża otworów. Naroża ścian i otworów wzmacnia się kątownikami ochronnymi aluminiowymi z nałożoną siatką. Każdą otwartą spoinę lub ubytek należy wypełnić pianką.

Spoiny pomiędzy oknem parapetem i ociepleniem wypełnić profilem uszczelniającym.

Do wykonywania dylatacji pomiędzy ościeżnicą okienną lub ościeżnicą drzwiową, a tynkiem strukturalnym należy zastosować listwy przyokienne z siatką APU.

Mocowanie mechaniczne wykonać należy niezależnie od przyklejania płyt styropianowych masą klejącą. Do mocowania płyt styropianowych stosować należy metalowe łączniki.

Łączniki powinny być rozmieszczone równomiernie w ilości 4 kołków na 1m<sup>2</sup> i zakotwione w warstwie nośnej ściany na głębokość 60 mm. W pasie 1,0 m wzdłuż krawędzi budynku należy zwiększyć liczbę łączników do 6 szt. na 1m<sup>2</sup>. Minimum dwa łączniki na 1m<sup>2</sup> powinny być łącznikami wkręcany. Wszystkie ewentualne nierówności wzmocnić należy dodatkowymi kołkami. Zakładanie łączników wykonywać można dopiero po 24 godzinach od czasu przyklejania płyt styropianowych. Przed wprowadzeniem łącznika w otwór, wywiercone otwory należy oczyścić z urobku, np. przez ich przewietrzanie. Wiertarkę uruchamiać należy dopiero po przebicciu płyty izolacyjnej i dotknięciu wiertłem o podłoże i dotknięciu wiertłem o podłoże. Poniżej poziomu terenu płyt styropianowych nie kotwić.

- **Przyklejanie tkaniny zbrojącej**

Do wykonywania ocieplenia należy stosować siatkę z włókna szklanego o gramaturze min 145g/m<sup>2</sup>. Powinna ona spełniać następujące wymagania:

- wymiary oczek 3-5 mm w jednym kierunku, 14-7 mm w drugim kierunku,
- siła zrywająca pasek tkaniny o szerokości 5 cm wzdłuż wтку w stanie aklimatyzowanym
- nie mniej niż 125 daN,
- tkanina powinna być zaimpregnowana alkalioodporną dyspersją tworzywa sztucznego.

Pozostałe wymagania powinny być zgodne z PN - 92/P – 85010

Przyklejanie tkaniny zbrojącej można rozpocząć nie wcześniej niż po upływie 3 dni od czasu przyklejania płyt styropianowych przy pogodzie bezdeszczowej i temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż +25°C. Nakładana tkanina nie powinna wykazywać sfałdowań i powinna być równomiernie napięta. Sąsiednie pasy tkaniny powinny być przyklejone na zakład nie mniejszy niż 100mm w pionie i poziomie. W narożach siatka powinna zachodzić za krawędź naroża w obu kierunkach, lecz nie więcej niż na długość 200mm.

Powierzchnia po ułożeniu tkaniny zbrojącej powinna być gładka i pozbawiona nierówności.

Jeśli stwierdzi się miejsca, w których tkanina wzmacniająca jest widoczna, miejsca te należy wyrównać masą klejącą. Szerokość tkaniny powinna być tak dobrana, aby było możliwe wyklejanie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Narożniki otworów okiennych i

drzwiowych powinny być wzmocnione przez naklejanie bezpośrednio na styropianie kawałków tkaniny o wymiarach 20 x 30 cm.

Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika, lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości około 15 do 20cm. W taki sam sposób należy wywinąć tkaninę na ościeże okienne i drzwiowe. W celu zwiększenia odporności warstwy ocieplającej na uszkodzenia mechaniczne na wszystkich narożnikach pionowych oraz na narożnikach ościeży na wszystkich kondygnacjach, należy przed przyklejeniem tkaniny wkleić perforowane kątowniki aluminiowe. Kątowniki muszą całkowicie leżeć pod siatką. W przypadku braku kątowników wzmacniających w narożnikach ościeży należy nakleić dwie warstwy tkaniny zbrojącej. Na tych narożnikach należy przykleić do styropianu paski tkaniny o szerokości 20cm a następnie przykleić tkaninę właściwą. W części parterowej (do wysokości 3 m) ocieplanych ścian należy zastosować dwie warstwy tkaniny zbrojącej.

- **Wykonywanie wyprawy elewacyjnej**

Wyprawy elewacyjne można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia tkaniny zbrojącej na styropianie. Wykonywanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temperaturach nie niższych niż +5°C i nie wyższych niż +25°C. Wykonaną warstwę zbrojoną przed nałożeniem tynku należy zagruntować poprzez naniesienie preparatu gruntującego pędzlem, szczotką, lub wałkiem w kolorze zbliżonym z kolorystyką tynku.

Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin. Do wykonywania wypraw elewacyjnych należy stosować masy tynkarskie zgodnie z odpowiednimi świadectwami ITB.

Wyprawy elewacyjne należy wykonać tynkiem cienkowarstwowym silikatowo-silikonowym wg zaleceń producenta w kolorze zgodnym z paletą kolorów dołączoną do projektu.

**Uwaga:**

*Do ociepleń ścian należy stosować systemowe rozwiązania jednego producenta ociepleń fasadowych. Wszelkie szczegóły ocieplenia wykonać wg rozwiązań szczegółowych wybranego producenta ociepleń fasadowych. System powinien posiadać niezbędne atesty i certyfikaty. Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów ociepleniowych.*

*Wykonując prace ociepleniowe ścian należy stosować się do zasad zawartych w instrukcji ITB nr 447/2009- „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonania”.*

**4.4.2. Ocieplenie ścian zewnętrznych**

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej cokołu styropianem EPS o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$  i o grubości min. 15 cm.

**4.4.3. Ocieplenie stropu pod poddaszem**

Projektuje się ocieplenie stropów pod poddaszami nieużytkowymi poprzez rozłożenie rulonów z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$  i o grubości min. 25cm.

Wełnę należy układać na folię paroizolacyjną. Na izolacji z wełny mineralnej należy wykonać podłogę techniczną na drewnianych legarach. Pomiędzy drewniane belki należy ułożyć wełnę mineralną, a następnie należy zamontować płyty OSB lub drewniane deski.

Układanie wełny mineralnej wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

**4.4.4. Wymiana drzwi i okien.**

Należy wymienić istniejące drzwi wewnętrzne oraz okna starego typu na aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła dla drzwi:  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  oraz dla okien:  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , zgodnie z Aprobata Techniczną oraz zaleceniami producenta. Kolorystyka po uzgodnieniu na etapie składania ofert na wykonanie docieplenia.

#### **4.5. Roboty dodatkowe**

##### ***Schody/rampa***

W celu umożliwienia dostępu osobom niepełnosprawnym należy wykonać rampę o spadku maksymalnym 8% zapewnienie przestrzeni na początku rampy i na końcu 150cmx150cm. Wykonanie poręczy umieszczonych na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu i przedłużenie na końcach o min. 30cm. Poręcze mocowane przy ścianach muszą być mocowane, co najmniej 0,05m. Na całym obwodzie próg o wysokości 7cm. Minimalna szerokość rampy 120cm.

#### **4.6. Elementy wykończenia i wyposażenia**

##### **4.6.1. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe**

Nowe obróbki blacharskie wykonać w kolorze wg dołączonej palety kolorów z blachy ocynkowanej, gr. 0,50 mm, dostosować do grubości ocieplonych ścian.

Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 40 mm i być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej.

Dla odprowadzenia wód opadowych z dachów projektuje się nowe rynny oraz rury spustowe stalowe lub PVC w miejscu starych w systemie min. 130/100. Kolor rynien i rur spustowych – w kolorze zgodnym z paletą kolorów.

##### **4.6.2. Parapety**

Wszystkie zewnętrzne parapety wykonać w kolorze zgodnym z paletą kolorów z blachy ocynkowanej, gr. 0,50 mm, dostosowanych szerokością do projektowanej izolacji zewnętrznej.

##### **4.6.3. Montaż barier śniegowych**

Nad wejściami do budynków należy zamontować bariery śniegowe w postaci płotków. Płotki śniegowe należy montować na wysokości murłaty, aby ciężar śniegu był przenoszony na murłatę i na ścianę nośną, a nie na okap, osłabiając go i narażając na odkształcenia.

#### **5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Obiekt dostępny jest dla osób niepełnosprawnych. W odrębnym opracowaniu została dostosowana łazienka dla osób m.in. niepełnosprawnych.

#### **6. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA**

Zastosowane przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia (Dz.U. 2002, nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami) i uznaje się za spełniony §328 niniejszego rozporządzenia dla budynku nowo projektowanego.

#### **7. ANALIZA NASŁONECZNIENIA I PRZESŁANIANIA**

Inwestycja spełnia warunki określone w §13, §57 i §60 WT Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz.U. Z 2002 r. nr 75, poz.690; j.t. Dz.U. 2015 r. poz. 1422) zapewniając odpowiednie nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i komfort podczas ich użytkowania. Planowana termomodernizacja budynków nie wpłynie na zmianę nasłonecznienia i przesłaniania budynków.

##### **UWAGI KOŃCOWE:**

Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem na etapie składania ofert na wykonanie ocieplenia.

Dane liczbowe oraz grubość warstw ocieplenia przegród przyjęto zgodnie z audytem energetycznego.

#### **8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725), zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3d: oświadczam, że projekt architektoniczno -budowlany pt.:

##### **Termomodernizacja budynku świetlicy w Przysowach**

zlokalizowany w Przysowach, 06-330 Chorzele, nr działki 32, obręb: 0037 Przysowy, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, sporządzony dla Gminy Chorzele ul. St. Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zagospodarowaniem terenu.

**Piotr Młodzianowski**

Opracował





POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1338

Gdańsk, dnia 13 grudnia 2023 r.

**DECYZJA nr 108/POOKK/VI/2023**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 23.08.2023 r.

**nadaje się**

**Panu mgr inż. arch. Piotrowi Młodzianowskiemu**

**ur. w dniu 10.03.1994 r. w Warszawie**

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP	Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP
Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński Architekt IARP	Członek Komisji  Piotr Marczak Architekt IARP
			Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

**Pouczenie:**

Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Piotr Młodzianowski
2. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. a/a

**Informacja:** Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Młodzianowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **108/POOKK/VI/2023**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1883**.

Członek czynny od: 08-08-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-08-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1883-B548-D163-932E-8Y53**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Licencja nr PODGiK.6642.750.2024\_1422\_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję: STAROSTA PRZASNYSKI
2. Licencjodawca: KONSTRUKCJE BUDOWLANE I INŻYNIERSKIE  
ANDRZEJ BOROWY  
UL.MAKOWSKA 106  
06-300 PRZASNYSZ

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	P.1422.2015.1034	2024-06-07	według załącznika graficznego

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

podpis organu lub upoważnionej osoby

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:  
60f546d-b5d3-4b0f-a894-f16f81b0da1b
- 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:  
<https://przasnysz.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>
- 3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy: a dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartografi  
2024-06-07 10:48:54
- 4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej
- 5) pouczenie o sposobie weryfikacji: o którym mowa w pkt 1.  
w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)**

### **Podstawa opracowania.**

Informację sporządzono na podstawie:

Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003 r.),

### **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.**

Roboty związane z termomodernizacją budynku:

Roboty ziemne, i przygotowawcze

Roboty izolacyjne przeciwwilgociowe

Roboty dociepleniowe w technologii ETICS

Roboty zbrojarskie i betoniarskie

Roboty ślusarskie i montażowe

Roboty ciesielskie i dekarские

Roboty wykończeniowe w tym roboty stolarskie

Roboty związane z utwardzeniem terenu w tym roboty drogowe

Uporządkowanie terenu

### **Istniejące obiekty budowlane.**

Budynek świetlicy wiejskiej podlegający termomodernizacji.

### **Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.**

Rodzaje zagrożeń:

Wykonywanie robót, podczas których występuje ryzyko upadku z wysokości.

Wykonywanie robót, podczas których występuje ryzyko skaleczenia bądź poważnego zranienia podczas pracy elektronarzędziami, pilarkami spalinowymi i narzędziami ręcznymi do cięcia, dłutowania lub mocowania na łączniki wbijane i wkręcane.

Wykonywanie robót, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych, zagrożających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

### **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać obowiązkowych szkoleń pracowników z zakresu BHP (instruktaż ogólny oraz instruktaż stanowiskowy), ze szczegółowym omówieniem zakresu robót objętych projektem, harmonogramu robót, technologii wykonania robót, oraz zagrożeń występujących na terenie budowy.

### **Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

#### **Wykonywanie robót, podczas których występuje ryzyko upadku z wysokości**

Prace na wysokości powinny być wykonane przez wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników oraz pod nadzorem kierownika budowy i Inspektora Nadzoru. Do robót na wysokości należy używać systemowych rusztowań oraz podestów roboczych dopuszczonych do stosowania, których dopuszczalne obciążenia spełniają warunki wykonania projektowanych robót. Rusztowania powinny być montowane przez przeszkolone brygady i dopuszczone do pracy na podstawie zapisu do dziennika budowy.

Prace na wysokości mogą wykonywać tylko pracownicy z aktualnymi badaniami wysokościowymi.

**Wykonywanie robót, podczas których występują działania substancji chemicznych, zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi przy prowadzeniu prac związanych z dociepleniem elewacji.**

Na początku prac należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia obiektu, będącego przedmiotem prac i miejsc ich wykonywania, a także terenu wokół budowy.

Teren budowy ogrodzić, zachowując bezpieczną odległość od traktów komunikacyjnych dla pieszych.

W razie potrzeby obszar prowadzonych robót szczególnie niebezpiecznych odgrodzić poprzez oznakowanie taśmami ostrzegawczymi w kolorze czerwono-białym, umieścić tablice ostrzegawcze z napisami: „**Uwaga ! „prace na wysokości”**”, „**Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony**”

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz normami i przepisami BHP, pod dozorem osoby uprawnionej do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Cały teren objęty opracowaniem należy ogrodzić i wyposażyć w znaki ostrzegawcze i informacyjne. Należy zapewnić komunikację umożliwiającą ewakuację pracowników poza strefę niebezpieczną oraz zorganizować punkt p.poż. i punkt pierwszej pomocy.

**Akty wykonawcze do obowiązkowego uwzględnienia w „Planie BIOZ”**

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz. 884 z późniejszymi zmianami Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650),

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 191, poz. 1596 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118, poz. 1263).